

Информационное сообщение  
о продаже муниципального имущества

Муниципальное образование – Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района (457000, Челябинская обл., Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. № 15 тел.: 8 (35166) 3-19-86, e-mail: [komitetpouprav@vandex.ru](mailto:komitetpouprav@vandex.ru)) **О Б Ъ Я В Л Я Е Т** о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме состоится «17» сентября 2024 года в 13 часов 00 на электронной площадке РТС-тендер в сети Интернет.

**1. Основание проведения аукциона** – План приватизации Увельского муниципального имущества на 2024 год, утвержденный Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 94 от 14.12.2023 г. (с изменениями в прогнозный план приватизации имущества Увельского муниципального района на 2024 год, утвержденный Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 46 от 27.06.2024 г.).

**2. Собственник выставляемого на аукцион имущества** – Муниципальное образование – Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района

**3. Организатор аукциона (Продавец)** – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района

**Контактное лицо:** Кривоногова Светлана Михайловна – Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района тел. 8 (35166) 31986.

**4. Сведения об имуществе:**

№ ЛОТа	Наименование имущества	Место нахождения	Начальная цена имущества
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 74:21:0306003:555 общей площадью 72,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.	Челябинская область, Увельский район, п. Мирный, ул. Макаренко, 2А, пом. 1	122 147,00
2	Нежилое помещение с кадастровым номером 74:21:0306003:556 общей площадью 12,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.	Челябинская область, Увельский район, п. Мирный, ул. Макаренко, 2А, пом. 2	25 531,00
3	Нежилое помещение с кадастровым номером 74:21:0306003:557 общей площадью 37,6 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым	Челябинская область, Увельский район, п. Мирный, ул. Макаренко, 2А, пом. 3	68 330,00

	номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.		
4	Нежилое помещение с кадастровым номером 74:21:0306003:558 общей площадью 49,6 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.	Челябинская область, Увельский район, п. Мирный, ул. Макаренко, 2А, пом. 4	87 215,00
5	Земельный участок с кадастровым номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.	Челябинская область, Увельский район, п. Мирный, ул. Макаренко, 2А	263 077,00

**5. Форма торгов (способ приватизации)** – электронный аукцион. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**6. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** заявки принимаются в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер.

**7. Задаток для участия в аукционе, срок и порядок его внесения, реквизиты счёта для внесения задатка:**

№ п/п	Наименование имущества	Задаток (10% от начальной цены имущества)
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 74:21:0306003:555 общей площадью 72,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.	12 214,70
2	Нежилое помещение с кадастровым номером 74:21:0306003:556 общей площадью 12,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.	2 553,10
3	Нежилое помещение с кадастровым номером 74:21:0306003:557 общей площадью 37,6 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.	6 833,00
4	Нежилое помещение с кадастровым номером 74:21:0306003:558 общей площадью 49,6 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.	8 721,50
5	Земельный участок с кадастровым номером 74:21:0306003:230 общей площадью 1107,0 кв.м.	26 307,70

Задаток должен поступить на счёт продавца до окончания приема заявок в валюте Российской Федерации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

**Реквизиты счёта для внесения задатка:**

**ФУ Увельского района (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, л/с 05393104246BP)**

**ИНН 7440001880**

**КПП 742401001**

**ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г Челябинск**

**БИК ТОФК 017501500**

**Счет получателя: 03232643756550006900**

**ОКТМО и КБК не требуется указывать!**

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 5% от начальной цены имущества, а именно:**

Лот № 1 – 6 107,35 рублей.

Лот № 2 – 1 276,55 рублей.

Лот № 3 – 3 416,50 рублей.

Лот № 4 – 4 360,75 рублей.

Лот № 5 – 13 153,85 рублей.

**9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 августа 2024 года с 00-00 часов (местное время).**

**10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 сентября 2024 года до 00-00 (местное время).**

**11. Место приема заявок – Электронная площадка РТС-тендер.**

**12. Дата и место определения участников аукциона – 16 сентября 2024 года в 08-00 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.**

**13. Дата и место подведения итогов аукциона – 17 сентября 2024 года в 14-00 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.**

**14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявка для участия в аукционе;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- претенденты – физические лица подкрепляют документ, удостоверяющий личность;

- претенденты – юридические лица дополнительно подкрепляют:

- учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации юридического лица,

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**15. Требования, предъявляемые к участникам аукциона:** к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, задаток поступил в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

**16. Ограничения участия отдельных категорий участников:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**17. Срок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона:** договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого Покупателем (Победителем аукциона) муниципального имущества производится одновременно с учетом внесенного задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания договора. Реквизиты счёта для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

**19.** Участник аукциона может самостоятельно получить аукционную документацию с сайта [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке РТС-тендер.

**20. Порядок определения победителя аукциона:** Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**21. Информация о ранее проводимых аукционах:** ранее аукционы не проводились.

**22. Срок отказа Организатора торгов от аукциона:** не позднее чем за 3 (три) дня до окончания приема заявок, то есть не позднее 11 сентября 2024 г.

**23. Дополнительная информация:**

1) одно лицо имеет право подать только одну заявку;

2) претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

4) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

5) при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-

продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

б) передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (КАЗНЕ) МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ – УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (для физических лиц))

\_\_\_\_\_ (паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Место жительства: \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона (для **юридических лиц**) действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (далее - муниципальное имущество)

\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru) и официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона в электронной форме, установленный законодательством

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить приобретаемое муниципальное имущество в порядке, размере и сроки, определенные в информационном сообщении о проведении аукциона и договоре купли-продажи муниципального имущества.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_ (подпись Претендента).

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Подпись Претендента (его полномочного представителя))

М.П.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

## Анкетные данные Участника.

(для юридического лица)

№ п/п	Наименование	Сведения об Участнике (заполняется Участником)
1.	<i>Юридическое наименование (ИНН)</i>	
2.	Профилирующее направление деятельности	
3.	Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности	
4.	Организационно-правовая форма	
5.	Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано)	
6.	Юридический адрес	
7.	Фактическое местонахождение	
8.	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с)	
9.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
10.	Адрес электронной почты	

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

## Анкетные данные Участника.

(для физического лица или предпринимателя)

№ п/п	Наименование	Сведения об Участнике (заполняется Участником)
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	ИНН	
4	Свидетельство о регистрации ИП (дата и номер, кем выдано)	
5	Профилирующее направление деятельности	
6	Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности	
7	Юридический адрес	
8	Фактический адрес	
9	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с)	
10	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
11	Адрес электронной почты	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
**муниципального имущества № \_\_\_\_/2024**

**поселок Увельский Увельского района Челябинской области**  
\_\_\_\_\_ **две тысячи двадцать четвертого года**

**Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Кривоноговой Светланы Михайловны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,**

**и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года (далее – Аукцион), заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, состоящее из:

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости \_\_\_\_\_ г. и \_\_\_\_\_ номера государственной регистрации права: \_\_\_\_\_

1.3. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

**2. Оплата имущества**

1.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, из которых \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек – за нежилое помещение и \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек – за земельный участок, в том числе:

- \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек уплачены на счёт Продавца в качестве задатка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.;

- \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек Покупатель уплачивает за нежилое помещение на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего Договора купли-продажи;

- \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек Покупатель уплачивает за земельный участок на счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего Договора купли-продажи.

2.2. За нежилое помещение Покупатель перечисляет на счет **УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 02053 05 1000 410.**

2.3. За земельный участок Покупатель перечисляет на счет **УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района**

Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИНН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 06025 05 0000 430.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

### **3. Переход права**

3.1 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества составляется в 2-х экземплярах, подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пению в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

### **5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождения имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Продавец**

**Покупатель**

**Комитет по управлению имуществом  
Увельского муниципального района,  
действующий от имени Муниципального  
образования – Увельский  
муниципальный район**  
Адрес: Челябинская область,

Увельский р-он, п. Увельский,  
ул. Советская д. 26, каб. № 15  
ИНН/КПП: 7440001880/742401001  
ОГРН: 1027401924549  
ОКТМО 75655472

Банковские реквизиты:

УФК по Челябинской области  
(ФУ Увельского района, Комитет  
по управлению имуществом  
Увельского муниципального  
района Челябинской области)  
Лицевой счет 03193104246РБ  
Единый казначейский(банковский)  
счет № 40102810645370000062  
в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК  
БАНКА РОССИИ//

УФК по Челябинской области  
г Челябинск

БИК ТОФК 017501500

Единый казначейский счет  
по доходам 03100643000000016900

Телефон: 8 (35166) 31986

Эл. почта: [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru)

Председатель Комитета по управлению  
имуществом Увельского муниципального  
района

\_\_\_\_\_/С.М. Кривоногова/  
М.П.

**АКТ приема - передачи муниципального имущества**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

пос. Увельский

**Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области** (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Кривоноговой Светланы Михайловны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, ПЕРЕДАЁТ, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_/2024 от «\_\_» \_\_ 2024 года ПРИНИМАЕТ недвижимое муниципальное имущество, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, состоящее из:

---

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

**Комитет по управлению имуществом  
Увельского муниципального района,  
действующий от имени Муниципального  
образования – Увельский  
муниципальный район**

Председатель Комитета по управлению  
имуществом Увельского муниципального  
района

\_\_\_\_\_/С.М. Кривоногова /  
М.П.